

令和6年4月30日

豊橋市長 浅井 由崇 殿

住 所 東京都品川区東品川 4-10-1  
氏 名 コナミスポーツ株式会社  
大林ファシリティーズ株式会社  
穂の国健幸づくりパートナーズ  
代表企業 コナミスポーツ株式会社  
代表取締役社長 室田 健志

下記の通り、令和5年度りすば豊橋事業報告書を提出させていただきます。

記

1. 令和5年度 りすば豊橋利用者及び売上集計
2. 令和5年度 自主事業収入集計
3. 令和5年度 光熱水前年比較表
4. 令和5年度 りすば豊橋建物管理・修繕報告書
5. 令和5年度 収支報告書

1. 令和5年度 リすば豊橋利用者及び売上集計

1. 利用者数(人)

利用区分	利用者数															合計					
	普通利用券	自主事業利用者	前年度同月	前年度自主事業	前年度同月比	3施設セット券	前年度同月	前年度同月比	回数券	前年度同月	前年度同月比	障害者利用券	前年度同月	前年度同月比	高齢者利用券	前年度同月	前年度同月比	今年度	前年度同月	前年度同月比	
プール	大人	16,479	443	15,978	136	105.0	113	33	342.4	10,467	10,658	98.2	2,430(558)	2,257(383)	107.7(153.7)	3801	3,051	124.6	33,733	32,113	105.0
	小・中学生	10,489	9,618	9,693	676	193.9				1,806	3,507	51.5	652(388)	956(354)	68.2(104.0)				22,565	14,832	152.1
	幼児	3,304	3,398	3,161	669	175.0				508	533	94.9	40(36)	41(19)	97.6(189.5)				7,248	4,404	164.6
	小計	30,272	13,459	28,832	1,481	144.3	113	33	342.4	12,779	14,698	86.9	3,122(962)	3,254(736)	95.9(130.7)	3801	3,051	124.6	63,546	51,349	123.8
トレーニングルーム	大人	10,589		10,899		97.2	113	33	342.4	11,931	11,381	104.8	1,329(432)	1,072(329)	124.0(131.3)	3,045	2,350	129.6	27,007	25,735	104.9
	中学生	783		529		148.0				83	123	67.5	32(15)	14(4)	228.6(375.0)				898	666	134.8
	小計	11,372		11,428		99.5	113	33	342.4	12,014	11,504	104.4	1,361(447)	1,086(333)	125.3(134.2)	3,045	2,350	129.6	27,905	26,401	105.7
浴場	大人	13,026		12,946		100.6	113	33	342.4	8,007	8,116	98.7	4,417(945)	3,536(519)	124.9(182.1)	15,397	13,699	112.4	40,960	38,330	106.9
	小・中学生	908		741		122.5				44	69	63.8	145(99)	152(83)	95.4(119.3)				1,097	962	114.0
	幼児	333		320		104.1				31	30	103.3	10(3)	19(11)	52.6(27.3)				374	369	101.4
	回数券												49(2)	750(113)	6.5(1.8)	3,028	5,266	57.5	3,077	6,016	51.1
小計	14,267		14,007		101.9	113	33	342.4	8,082	8,215	98.4	4,621(1,048)	4,457(726)	103.7(144.5)	18,425	18,965	97.2	45,508	45,677	99.6	
会議室自主事業		1,917		394	486.5													1,917	394	486.5	
無料チケット入場		3,724		0														3,724	-	-	
休憩室及び無料公開																		8,287	1,041	796.1	
合計	55,911	19,100	54,267	1,875	138.2	339	99	342.4	32,875	34,417	95.5	9,104(2,458)	8,797(1,795)	103.5(136.9)	25,271	24,366	103.7	142,600	123,821	115.2	

2. 利用料収入(円)

利用区分	売上															合計														
	普通利用券							3施設セット券					回数券			障害者利用券					高齢者利用券									
	単価	枚数	売上	自主事業利用者	前年度同月	前年度自主事業	前年度同月比	単価	枚数	売上	前年度同月	前年度同月比	単価	枚数	売上	前年度同月	前年度同月比	単価	枚数	売上	前年度同月	前年度同月比	単価	枚数	売上	前年度同月	前年度同月比	売上	前年度同月	前年度同月比
プール	大人	600	16,479	9,860,150	265,800	8,454,600	81.600	118.6	6,000	1,064	6,384,000	6,187,000	103.2	300	2,430	728,800	556,950	130.8	500	3,801	1,889,700	1,341,400	140.9	19,128,250	16,621,550	115.1				
	小・中学生	250	10,489	2,615,700	2,404,500	2,023,200	169,000	229.0	2,500	204	510,000	702,500	72.6	150	652	97,800	67,900	144.0						5,628,000	2,962,600	190.0				
	幼児	100	3,304	327,100	339,800	316,100	66,900	174.1	1,000	61	61,000	60,000	101.7	50	40	2,000	1,400	142.9						729,900	444,400	164.2				
	小計			12,802,950	3,010,100	10,793,900	317,500	142.3			6,955,000	6,949,500	100.1			828,400	626,250	132.3			1,889,700	1,341,400	140.9	25,486,150	20,028,550	127.2				
トレーニングルーム	大人	400	10,589	4,225,000		3,721,800		113.5	4,000	1,217	4,868,000	3,990,000	122.0	200	1,329	265,800	159,200	167.0	300	3,045	913,400	562,500	162.4	10,272,200	8,433,500	121.8				
	中学生	100	783	78,100		52,900		147.6	1,000	14	14,000	18,000	77.8	50	32	1,600	500	320.0						93,700	71,400	131.2				
	小計			4,303,100		3,774,700		114.0			4,882,000	4,008,000	121.8			267,400	159,700	167.4			913,400	562,500	162.4	10,365,900	8,504,900	121.9				
浴場	大人	600	13,026	7,771,400		7,072,900		109.9	6,000	706	4,236,000	4,810,000	88.1	300	4,417	1,325,000	905,600	146.3	500	15,397	7,670,700	6,147,700	124.8	21,003,100	18,936,200	110.9				
	小・中学生	250	908	226,150		164,950		137.1	2,500	5	12,500	22,000	56.8	150	145	21,750	13,250	164.2						260,400	200,200	130.1				
	幼児	100	333	33,200		32,000		103.8	1,000	3	3,000	2,000	150.0	50	10	500	650	76.9						38,700	34,650	105.9				
	10枚セット券(回数券)								5,000	314	1,570,000	2,720,000	57.7				172,500	0.0						1,570,000	2,892,500	54.3				
小計			8,030,750		7,269,850		110.5			5,821,500	7,554,000	77.1			1,347,250	1,092,000	123.4			7,670,700	6,147,700	124.8	22,870,200	22,063,550	103.7					
3施設セット券	大人							1,300	113	1,468,000	42,900	342.2													148,800	42,900	342.2			
小計										1,468,000	42,900	342.2													148,800	42,900	342.2			
助成券	小計	400	200	80,000		-		-																	80,000	-	-			
合計			25,216,800	3,010,100	21,838,450	317,500	127.4			14,680,000	42,900	342.2			17,658,500	18,511,500	95.4			10,473,800	8,051,600	130.1		58,949,050	50,639,900	116.4				

2. 令和5年度 自主事業収入集計

		第1期				第2期				第3期				第4期				第5期				合計			
		定員	8回	4回	体験	定員	8回	4回	体験																
火曜日	キッズ	30	23	1	0	30	19	4	1	30	22	2	2	30	25	2	0	30	16	1	1	150	105	10	4
火曜日	児童	30	25	1	0	30	31	0	0	30	49	0	0	30	33	13	1	150	178	14	1	150	178	14	1
火曜日	上級	20	0	0	0	20	0	0	0	20	3	0	0	20	6	0	0	100	14	0	0	100	14	0	0
水曜日	キッズ									16	16	0	0	16	16	0	0	48	32	13	0	48	32	13	0
水曜日	児童									12	12	0	0	12	11	0	0	36	23	11	0	36	23	11	0
水曜日	上級									11	11	0	0	11	14	0	0	33	25	13	0	33	25	13	0
木曜日	キッズ	30	19	0	0	30	28	0	1	30	31	3	3	30	34	0	0	30	19	0	0	150	131	3	4
木曜日	児童	30	25	0	0	30	31	0	0	30	33	0	0	30	34	0	0	30	45	0	1	150	168	0	1
木曜日	上級	20	0	0	0	20	2	0	0	20	11	0	0	20	11	0	0	20	14	0	0	100	38	0	0
金曜日	キッズ	30	9	1	0	30	18	2	6	30	47	0	0	30	43	0	0	30	19	15	2	150	138	18	8
金曜日	児童	30	20	1	0	30	23	2	0	30	54	0	0	30	54	0	0	30	34	22	0	150	185	25	0
金曜日	上級	20	0	0	0	20	1	1	0	20	13	3	0	20	14	0	0	20	13	4	0	100	41	8	0
土曜日	キッズ(1)	30	32	0	0	30	34	1	0	30	38	0	0	30	31	0	1	30	20	1	3	150	155	2	4
土曜日	キッズ(2)													20	9	0	3	20	12	0	0	40	21	0	3
土曜日	児童	30	14	4	3	30	19	3	2	30	29	0	0	30	30	0	0	30	34	0	3	150	126	7	8
土曜日	上級	20	0	0	0	20	1	0	0	20	4	0	0	20	3	0	0	20	13	0	0	100	20	0	0
小計		320	167	8	3	320	208	13	10	356	373	8	5	379	372	2	4	379	278	93	11	1,757	1,396	124	33
水曜日(大)	初級	15	12	3	0	15	9	3	2	15	11	2	0	15	13	1	0	15	9	2	0	75	54	11	2
金曜日(大)	中上級	15	0	3	0	15	1	0	0	15	0	1	0	15	2	2	1	15	0	2	0	75	3	8	1
小計		30	12	6	0	30	10	3	2	30	11	3	0	30	15	3	1	30	9	4	0	150	57	19	3

		第1期				第2期				第3期				第4期				第5期				合計			
		定員	8回	4回	体験	定員	8回	4回	体験																
火曜日	ボディバランス	13	4	0	0	13	4	1	0	13	6	0	4	13	6	0	1	13	5	2	0	65	25	3	5
火曜日	ウォーク&ストレッチ	13	0	0	0	13	1	0	0	13	0	0	0	13	0	0	3	0	0	0	0	52	1	0	3
火曜日	ZUMBA GOLD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	2	1	0	13	2	1	0
水曜日	ヨガ	13	4	0	0	13	6	3	1	13	8	4	4	13	8	2	3	13	7	0	0	65	33	9	8
水曜日	卓球UP健康教室	13	3	1	0	13	3	0	0	13	4	0	1	13	5	0	0	13	4	0	0	65	19	1	1
水曜日	ヨガ	13	4	2	0	13	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	8	2	0
水曜日	ZUMBA	0	0	0	0	0	0	0	0	13	6	2	3	13	7	1	4	13	6	3	0	39	19	6	7
水曜日	太極拳	13	0	9	3	13	5	5	2	13	11	2	1	13	8	1	1	13	7	4	0	65	31	21	7
水曜日	ピラティス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	4	0	13	0	4	0
金曜日	ピラティス	13	11	2	0	13	10	2	1	13	10	2	1	13	8	2	4	13	7	2	0	65	48	10	6
金曜日	ヨガ	13	3	3	0	13	3	2	0	13	3	4	0	13	5	3	1	13	7	2	0	65	21	14	1
合計		104	28	17	3	104	36	13	4	104	48	14	14	104	47	9	17	117	45	18	0	533	205	71	38

		人数	金額(円)		人数	金額(円)		人数	金額(円)		人数	金額(円)		人数	金額(円)		人数	金額(円)	
			参加	金額		参加	金額		参加	金額		参加	金額		参加	金額		参加	金額
子ども泳教室4回(8,800円)	参加	167		1,489,600	参加	206	1,812,800	参加	373	3,282,400	参加	372	3,273,600	参加	278	2,446,400	参加	1,396	12,284,800
子ども泳教室4回(4,400円)	参加	8	35,200		参加	13	57,200	参加	8	35,200	参加	2	8,800	参加	93	408,200	参加	124	545,600
大人水泳教室4回(6,600円)	参加	12	79,200		参加	10	66,000	参加	11	72,800	参加	15	99,000	参加	9	59,400	参加	57	376,200
大人水泳教室4回(3,300円)	参加	6	19,800		参加	3	9,900	参加	3	9,900	参加	3	9,900	参加	4	13,200	参加	19	62,700
子ども泳教室体験(1,100円)	参加	3	3,300		参加	10	11,000	参加	5	5,500	参加	4	4,400	参加	11	12,100	参加	33	36,300
大人水泳教室体験(1,100円)	参加	0	0		参加	2	2,200	参加	0	0	参加	1	1,100	参加	0	0	参加	3	3,300
ボディバランス教室4回(3,300円)	参加	4	26,400		参加	4	26,400	参加	6	39,600	参加	6	39,600	参加	5	33,000	参加	25	165,000
ボディバランス教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	1	3,300	参加	0	0	参加	0	0	参加	2	6,600	参加	3	9,900
ウォーク&ストレッチ教室4回(6,600円)	参加	0	0		参加	1	6,600	参加	0	0	参加	0	0	参加	0	0	参加	3	19,800
ウォーク&ストレッチ教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	0	0												
ZUMBA GOLD教室4回(9,900円)	参加	0	0		参加	0	0	参加	0	0	参加	0	0	参加	2	13,200	参加	2	13,200
ZUMBA GOLD教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	0	0	参加	0	0	参加	0	0	参加	1	3,300	参加	1	3,300
ヨガ(木曜)教室4回(6,600円)	参加	4	26,400		参加	6	39,600	参加	8	52,800	参加	6	52,800	参加	7	46,200	参加	33	217,800
ヨガ(木曜)教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	3	9,900	参加	4	13,200	参加	2	6,600	参加	0	0	参加	9	29,700
発達UP健康教室4回(6,600円)	参加	3	19,800		参加	3	19,800	参加	4	26,400	参加	5	33,000	参加	4	26,400	参加	19	125,400
発達UP健康教室4回(3,300円)	参加	1	3,300		参加	0	0	参加	1	3,300									
ヨガ(木曜)教室4回(6,600円)	参加	4	26,400		参加	4	26,400	参加	0	0	参加	0	0	参加	0	0	参加	8	52,800
ヨガ(木曜)教室4回(3,300円)	参加	2	6,600		参加	0	0	参加	2	6,600									
ZUMBA 教室4回(6,600円)	参加	0	0		参加	0	0	参加	6	39,600	参加	7	46,200	参加	6	39,600	参加	19	125,400
ZUMBA 教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	0	0	参加	2	6,600	参加	1	3,300	参加	3	9,900	参加	6	19,800
太極拳(木曜)教室4回(6,600円)	参加	0	0		参加	5	33,000	参加	11	72,800	参加	8	52,800	参加	7	46,200	参加	31	204,600
太極拳(木曜)教室4回(3,300円)	参加	9	29,700		参加	5	16,500	参加	2	6,600	参加	1	3,300	参加	4	13,200	参加	21	69,300
ピラティス(木曜)教室4回(6,600円)	参加	0	0		参加	0	0												
ピラティス(木曜)教室4回(3,300円)	参加	0	0		参加	0	0	参加	0	0	参加	0	0	参加	4	13,200	参加	0	0
ピラティス(金曜)教室4回(6,600円)	参加	11	72,600		参加	10	66,000	参加	10	66,000	参加	8	52,800	参加	7	46,200	参加	46	303,600
ピラティス(金曜)教室4回(3,300円)	参加	2	6,600		参加	2	6,600	参加	10	33,000									
ヨガ(金曜)教室4回(6,600円)	参加	3	19,800		参加	3	19,800	参加	3	19,800	参加	5	33,000	参加	7	46,200	参加	21	138,600
ヨガ(金曜)教室4回(3,300円)	参加	3	9,900		参加	2	6,600	参加	4	13,200	参加	3	9,900	参加	2	6,600	参加	14	46,200
発達UP健康教室合計(1,100円)	参加	3	3,300		参加	4	4,400	参加	14	15,400	参加	17	18,700	参加	0	0	参加	38	41,800
合計		245	1,857,900		参加	297	2,244,000	参加	476	3,784,000	参加	470	3,755,400	参加	458	3,296,700	参加	1,944	14,538,000

3. 令和5年度 光熱水前年比較表

①電気	電力使用量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年	52,497	45,257	69,385	81,672	89,933	85,706	73,046	68,589	67,352	85,949	45,610	57,403	822,399
	令和3年	70,536	73,475	66,110	88,910	90,880	81,327	80,140	69,480	72,846	82,946	65,277	75,640	917,567
	令和4年	70,259	73,359	69,249	90,569	90,076	84,219	82,282	78,647	71,567	81,485	59,979	76,659	928,350
	令和5年	73,215	78,907	69,216	90,956	92,024	91,248	78,524	72,173	71,503	76,761	64,028	78,696	937,251
	前年差	2,956	5,548	-33	387	1,948	7,029	-3,758	-6,474	-64	-4,724	4,049	2,037	8,901
	電気料金	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年													
	令和3年													
	令和4年	1,721,214	1,811,548	1,754,684	2,326,542	2,406,830	2,378,441	2,854,285	2,883,643	2,827,965	3,260,602	2,301,375	2,752,869	29,279,998
	令和5年	2,527,325	2,440,483	1,826,142	2,159,203	2,036,266	1,932,322	1,772,183	1,662,930	1,657,114	1,744,304	1,526,747	1,814,263	23,099,282
	前年差	806,111	628,935	71,458	-167,339	-370,564	-446,119	-1,082,102	-1,220,713	-1,170,851	-1,516,298	-774,628	-938,606	-6,180,716

②水道	水道使用量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年	924.9	1,044.5	933.9	1,229.1	1,499.0	1,071.1	952.7	905.6	782.6	926.9	690.2	867.0	11,827.5
	令和3年	528.5	882.7	709.5	1,007.1	1,498.9	820.4	805.2	718.9	727.2	797.8	609.6	1,020.0	10,125.8
	令和4年	2,180.4	851.6	788.3	1,127.1	1,086.6	930.9	318.0	837.0	630.0	695.0	647.0	757.0	10,848.9
	令和5年	786.0	1,104.0	761.0	1,934.0	925.0	2,036.0	3,460.0	689.0	805.0	659.0	520.0	616.0	14,295.0
	前年差	-1,394.4	252.4	-27.3	806.9	-161.6	1,105.1	3,142.0	-148.0	175.0	-36.0	-127.0	-141.0	3,446.1
	井水使用量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和4年	578.0	2,548.0	3,003.0	2,792.0	2,833.0	2,313.0	2,853.0	3,027.0	3,008.0	1,649.0	3,547.0	3,629.0	31,780.0
	令和5年	4,112.0	2,710.0	4,086.0	4,236.0	4,320.0	4,686.0	4,236.0	4,500.0	3,983.0	3,914.0	4,950.0	7,348.0	53,081
	水道使用料金	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年													
	令和3年													
	令和4年							77,627	220,206	169,062	185,104	171,164	200,832	1,023,995
	令和5年	208,500	292,628	201,712	511,915	244,841	538,446	914,478	181,896	214,500	175,294	137,942	163,240	3,785,392
	前年差	0	0	0	0	0	0	836,851	-38,310	45,438	-9,810	-33,222	-37,592	763,355

10月使用量は10月1日～13日分

③ガス	ガス使用量	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年	0.0	3,169.3	3,753.1	64.0	913.2	314.5	0.7	0.0	5.0	10,653.2	6,222.0	0.0	25,095.0
	令和3年	3.6	291.3	6,435.9	1,356.7	439.6	251.6	62.1	0.0	3.0	8,214.7	10,792.0	4.0	27,854.5
	令和4年	3.1	1,266.5	5,833.7	968.8	716.2	306.1	49.4	394.5	0.0	7,912.1	7,857.6	0.0	25,308.0
	令和5年	8.9	1,170.3	5,854.3	1,934.0	1,860.3	3,528.5	383.5	0	0	3,427.9	5,653.5	0	23,821.2
	前年差	5.8	-96.2	20.6	965.2	1,144.1	3,222.4	334.1	-394.5	0.0	-4,484.2	-2,204.1	0.0	-1,486.8
	ガス使用料金	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
	令和2年													
	令和3年	613	46,009	997,561	232,549	81,984	47,848	12,952	0	781	1,728,817	2,322,460	982	5,472,556
	令和4年	801	333,302	1,443,837	235,436	169,315	72,190	11,095	95,973	0	1,979,392	2,047,005	0	6,388,346
	令和5年	2,896	271,739	1,273,776	392,629	388,884	825,948	100,114	0	0	884,112	1,511,179	0	5,651,277
	前年差	2,095	-61,563	-170,061	157,193	219,569	753,758	89,019	-95,973	0	-1,095,280	-535,826	0	-737,069

4. 令和5年度 りすば豊橋建物管理・修繕報告書

No.	発生日	場所	項目	概要	状況	完了日
1	2022/12/25	男子サウナ	壁面タイル落下	工事再案計画にてメンテナンス休館日に修理を実施、下部のタイル裏側に基礎がないため木の板で補修、またヒーターの囲いの天板も割れていたため交換、2/9に全て完了。	修理完了	2024/2/9
2	2023/3/20	ボイラー室	ボイラーNo.1 信号異常	バーナーやリレーを交換したが運転スイッチから本体へ信号がいかず、マイコンも故障。交換し修理完了。	修理完了	2023/4/17
3	2023/3/20	機械室B1F	ミキシングバルブ漏水	北大浴槽の補給水用ミキシングバルブより漏水、バルブを交換し修理完了。	修理完了	2023/5/1
4	2023/3/24	2Fトレーニング室	トレッドミル振動	トレッドミルが1台が振動の吸収が悪い。走り出すと機器全体が揺れる。ライフフィットネス社の担当に確認し調整し揺れが止まりました。	修理完了	2023/4/28
5	2023/3/26	男子更衣室	雨漏り	男子更衣室洗面台の左側の壁の亀裂より水がジワリと出てくる。外壁にシーリングに防水塗装を完了。	修理完了	2023/4/17
6	2023/4/3	受水槽	継ぎ目からの水漏れ	市水の受水槽の清掃の際に2室の仕切りの継ぎ目より水が出てきている。減圧のためと判断、水圧がかかる事で漏れはないので経過観察とし終了。	経過観察	2023/4/10
7	2023/4/3	市水ラインポンプ2次側	水漏れ	受水槽の清掃が終わり運転再開時に市水貯湯槽への戻りのラインポンプより水漏れ。ポンプを交換し修理完了。	修理完了	2023/6/7
8	2023/4/6	B1F機械室	女子小浴槽熱交換器入口電動三方弁	電動三方弁が故障し水漏れが発生、電動三方弁を交換し修理完了。	修理完了	2023/6/7
9	2023/4/14	2Fトレーニング室	トレッドミル3台異音と振動	トレッドミル3台がベルトの偏りと異音がある。ベルトの調整をし修理完了。	修理完了	2023/4/28
10	2023/4/14	2Fトレーニング室	アップライトのペダル異常	ペダルの異音と負荷が抜けるような状態が発生、ペダル等を交換し修理完了。	修理完了	2023/4/28
11	2023/4/25	B1F機械室	男子小浴槽ろ過ポンプ湯量低下	男子小浴槽のろ過のポンプの太鼓落ちにより湯量低下保温が効かず、浴槽の湯を抜いては補給水の温度を上げて入れる等の対応。バルブを交換し修理完了。	修理完了	2023/5/1
12	2023/4/25	B1F機械室	男子大浴場熱交出口の温度計より漏水	男子大浴場熱交出口の温度計が老朽化により計器に水が浸入漏水、バイメタル式温度計を更新し完了。	修理完了	2023/7/18
13	2023/4/27	B1F機械室	女子大浴場補給水電磁弁	ミキシングバルブの漏水が原因か故障、開きっぱなしになりゲートバルブの開け閉めにより補給。電磁弁更新し完了。	修理完了	2023/6/7
14	2023/5/4	屋外井水原水ポンプ	井水原水ポンプ故障の警報	事務所のパネルが警報が出ていたので確認、2号機が故障し停止。エラー復旧させ1号機のみ自動運転に切り替え。ポンプ2号機を更新し、修理完了。	修理完了	2023/7/18
15	2023/5/4	B1F機械室	女子大浴場補給水ゲートバルブ	女子大浴槽の補給水ゲートバルブが太鼓落ち。バルブ交換し修理完了。	修理完了	2023/5/4
16	2023/5/12	1F機械室	井水加圧ポンプの圧力タンクの継ぎ目	圧力タンクの継ぎ目が破損、圧が掛かった水が噴き出し。圧力タンクを更新し修理完了。	修理完了	2023/5/29
17	2023/5/15	2Fトレーニング室	アップライトのペダル異常(3台)	ペダルの異音と負荷が抜けるような状態が発生、ペダルの更新と調整等をして修理完了。	修理完了	2023/6/7
18	2023/5/15	2Fトレーニング室	トーンローテーションのアドオンウェイトピン破損	トーンローテーションのアドオンウェイトピンの先端が破損、ピンを更新し修理完了。	修理完了	2023/6/7
19	2023/5/18	B1F機械室	女子大浴場ろ過ポンプ	ろ過ポンプが故障。補給水を入れ対応。早急に業者を呼びベアリング交換により修理完了。	修理完了	2023/5/19
20	2023/5/29	2F屋外	冷却塔ファン	点検業者より冷却塔と連動してファンが回らない、施工した業者に修理を依頼、リレーの配線を変え応急処置完了	応急処置完了	2023/5/29
21	2022/11/19	B1F機械室	子供流水プールモーターバルブ水漏れ	去年から自動制御による動作時に水漏れが発生、漏れが少量でしたので経過観察としていたが、電磁弁が入荷したので交換し完了。	修理完了	2023/6/9
22	2023/6/9	2F冷却塔	ファンについて	5月中旬、ファンが回らなくリレーの配線を変え応急処置を実施、リモコンリレーが入荷したので更新し修理完了。	修理完了	2023/6/9
23	2023/6/15	2Fトレーニング室	エアコンのリモコン	リモコンが操作不能、リモコンを更新し修理完了。	修理完了	2023/6/29
24	2023/6/18	ユニバーサルプール	環水ポンプよりエアー	プール噴き出し口より気泡が出る。パッキンも悪いが、ポンプより水漏れ、エアー抜きをしてパッキン更新し修理完了。	修理完了	2023/7/18
25	2023/6/19	浄化槽	調整ポンプ取り換え工事	5月初旬頃から浄化槽満水警報が出やすくなった。業者による点検でポンプの故障が判明。調整ポンプを更新し修理完了。	修理完了	2023/7/18

No.	発生日	場所	項目	概要	状況	完了日
26	2023/6/22	井水ラインポンプ	井水貯湯槽圧力低下によるラインポンプの漏水	井水ポンプユニット1号機の過負荷による圧力低下のためか貯湯槽が漏水、ラインポンプより漏水、グラウンドパッキンを締め直し修理完了。	修理完了	2023/6/22
27	2023/7/4	井水ラインポンプ	井水貯湯槽圧力低下によるラインポンプの漏水	老朽化でグラウンドパッキンの交換のため、分解した際に組み立てが出来ない可能性が有り。今回はグラウンドパッキンを閉めて修理完了。	修理完了	2023/7/11
28	2023/7/4	井水貯湯槽	貯湯槽の安全弁と電磁弁	貯湯槽の電磁弁と安全弁が作動していないため交換し修理完了。	修理完了	2023/8/28
29	2023/7/4	多目的更衣室	濡れた状態で歩くと滑る	お客様が滑って転倒する事を避けるため、滑りずらいWAXの洗浄塗布し完了。その後マットを敷いて完了。	処置完了	2023/7/24
30	2023/7/10	井水ポンプユニット	2号機の本体ファンから異音	ポンプのモーターを冷やすためのファンから異音、1、2号機のファンを更新し修理完了。	修理完了	2023/8/28
31	2023/7/16	男子サウナ	タイマーが時々止まる	タイマーの故障 タイマーを取り寄せ更新し完了。	交換完了	2023/7/24
32	2023/7/16	男子サウナ	有線放送が入らない	スピーカーの故障 スピーカーを取り寄せ更新し完了。	交換完了	2023/7/24
33	2023/7/17	市水受水槽前	地中埋設管より漏水	受水槽前の地中配管が外れ水漏れ、夜間は止水栓を閉める等で対策、また屋内への途中にある止水栓からも水漏れ。バルブや配管等を更新して修理完了。	修理完了	2023/8/7
34	2023/7/25	受水槽ポンプユニットの水量計のフランジ	地中埋設管より漏水	上記(33)の修理をしたら流量計付近より漏れが発生。流量計から受水槽前の配管を全部交換し修理完了。	修理完了	2023/11/9
35	2023/8/2	B1F機械室	ジャグジー滅菌機	ジャグジーの滅菌ポンプが故障。更新して修理完了。	修理完了	2023/9/25
36	2023/8/2	25m、福祉プール	水の濁り	お客様より水が濁っているとの指摘を受けました。逆洗、フィルター清掃を実施。更にメーカー推奨の薬品を散布して透明度を維持し処置完了。	処置完了	2023/8/29
37	2023/8/3	屋外市水止水栓	水漏れ	7/31に修理してアスファルトを敷いた箇所より再度水漏れが発生。配管を交換し修理完了。	修理完了	2023/9/11
38	2023/8/22	B1F機械室	井水配管水漏れ	井水ポンプユニットから女子の補給水ミキシングまでの塩ビ管より水漏れが発生、配管を交換し修理完了。	交換完了	2023/8/29
39	2023/8/29	B1F機械室	井水貯湯槽チャッキ弁	貯湯槽へ入る手前のチャッキ弁が効かず湯が水の配管へ逆流し、塩ビ管が歪んでしまい漏水したと考えられるためチャッキ弁を交換し修理完了。	交換完了	2023/9/25
40	2023/9/1	B1F機械室	女子ミキシングバルブのチャッキ弁	チャッキ弁を交換したがお風呂のみ営業を中止し業者を手配。応急復旧した16時にお風呂の営業開始。女子ミキシングバルブのチャッキ弁も故障している可能性が高く、逆流防止のため、水のバルブを朝晩手動にて開閉を修理完了まで実施。配管の交換とチャッキ弁を新たに入れて修理完了。	修理完了	2023/12/18
41	2023/9/1	男子大浴槽前	床タイル盛り上がり	男子大浴槽前のタイルが浴槽のお湯が入り込み盛り上がる。タイルを剥がし平らにして、コーキングを打ち直し修理を完了。	修理完了	2024/2/5
42	2023/9/29	B1F機械室	男子小浴槽ろ過機	男子小浴槽のろ過機の熱交換器の電動三方弁不良により温度が一定に保てない。三方弁を交換し修理完了。	修理完了	2023/12/18
43	2023/10/1	屋内プール	流水プール底	所々コーキングが剥がれてきたので、剥がれ掛かった所ははがし取り、コーキングを打ち補修完了。	補修完了	2023/2/6
44	2023/10/11	1F機械室	井水給湯熱交換器フランジバルブ	井水2次側の温水戻り系統の配管フランジバルブよりピンホールが発生し漏水。その日のうちにフランジバルブを交換し完了。	修理完了	2023/10/11
45	2023/10/11	ビット内(女子更衣室倉庫下)	上水配管水漏れ	熱交換をされた上水2次側の高温水の塩ビ管が横に壁を通して約80cmにわたり亀裂大量の温水をが漏れた。緊急対応にて、お風呂の営業を2日半停止、配管の交作業をして修理完了。	修理完了	2023/10/13
46	2023/10/27	女性浴場	女子浴湯水栓金具	水やお湯が出っぱなしになる。部品交換して修理完了。	修理完了	2023/2/9
47	2023/10/30	1F機械室	井水ポンプユニットすぐのバタフライ弁と止水バルブ	井水貯湯槽が減水または沸水になりやすいため、この2つの弁が影響している可能性が高いと考え交換を実施。結果バタフライ弁はバネが破損、止水バルブは全閉に近い状態で太鼓落ちが発生していた。交換後は湯量が増え、減水はなくなった事より完了。	修理完了	2023/10/30
48	2023/11/18	2F機械室	市水1次側ラインポンプ	市水1次側ラインポンプより水漏れが発生。グラウンドパッキンを締め直し養生で応急処置。ポンプを更新して修理完了。	修理完了	2023/12/18
49	2023/12/1	1F機械室	女子露天風呂熱交換器電磁弁	電磁弁が完全に閉まらなくなり、ろ過機を止めても温度上昇するため交換し修理完了。	修理完了	2023/12/25
50	2024/1/3	1Fトイレ	1Fエントランス全トイレファン	1Fトイレのファンの異常の警報が発生、ファンは回らず、モーターを確認した所、漏電の可能性あり。モーターの交換して修理完了。	修理完了	2024/2/9
51	2024/1/5	2F機械室	2F機械室 井水貯湯槽1次側戻りのバイメタル水温計	温度計が故障し、水が計器に入り込み漏れ。養生して対応、バイメタル式温度計を更新し修理完了。	修理完了	2024/1/15
52	2024/1/17	屋外市水受水槽	屋外市水受水槽の配管	受水槽手前、受水槽へ水を落とすフレキ配管の継ぎ目が腐食により漏水。フレキ配管を交換し修理完了。	修理完了	2024/1/19

No.	発生日	場所	項目	概要	状況	完了日
53	2024/1/19	男子浴場	男子風呂水栓金具	水が止まらない。部品の交換と温度の調節をして修理完了	修理完了	2024/2/9
54	2024/1/20	プール	プール床	プール床の長尺シートが剥がれかけている。つまずき防止のため補修を実施。剥がれかけている部分は完了。	修理完了	2024/2/6
55	2024/2/8	地下ピット内	子供流水プール環水ポンプヘアキャッチャーの蓋	ヘアキャッチャーの蓋が経年劣化で変形が見られボルトの穴が合わず締める事が出来ないためエアが入ってしまう。蓋を更新し完了	修理完了	2024/2/26
56	2024/2/8	B1F機械室	男子露天浴槽ろ過機女子小浴槽ろ過機ヘアキャッチャーの蓋	ボルトを締めずらくて水が漏れてしまう。蓋とボルトを更新し完了。	修理完了	2024/2/26
58	2024/2/8	2Fプール見学ルーム	防火扉	消防点検にて作動はするが自動で完全に閉まらないため業者を呼んで確認したところ完全に閉まったため経過観察とし本件は終了。	経過観察	2024/4/8
59	2024/2/15	B1F機械室	女子小浴槽ろ過タンクへの塩素注入ホース	塩素注入ホースより塩素の漏れがあり、ホースを更新して修理完了。	修理完了	2024/3/11
60	2024/2/15	B1F機械室	女子小浴槽熱交換器電動三方弁	電動三方弁が開きっぱなしになり自動制御が効かず温度が上昇してしまう。三方弁を更新して修理完了。	修理完了	2024/3/11
61	2024/2/15	B1F機械室	男子露天浴槽温度調整器	設定温度及び表示温度が現地と3°C高く、表示変化も激しい。設定温度を上げ安定、バイメタル式温度計で計測。本件は経過観察とし終了とする。	経過観察	2024/4/12
62	2024/2/15	男女更衣室プール入口	男女多目的更衣室プール出入口集合シャワー	最初の出始めに必ず冷水が出てきてしまう。混合水栓の更新、多目的更衣室のシャワーはストレーナー付逆止弁の交換をして修理完了。	修理完了	2024/4/8
63	2024/3/2	2F機械室		2Fの立ち上がり部分より塩ビ配管より亀裂が発生し漏水バルブまで地下機械室の隅まで全長約15mあるが他の配管と高所な上、足場もなく脚立も立てるのが困難なためルートを変え配管を敷設完了。	修理完了	2024/3/18

## 5. 令和5年度 収支報告書

(単位：千円)

区 分		金 額	具体的な積算
収入計画	指定管理料	51,133	
	利用料金	58,949	・都度利用料及び回数券売上
	自主事業収入	19,355	・各種教室事業及びその他商品売上等
	その他収入	4,668	・支援補助金（光熱費）
収入合計①（自主事業収入除く）		114,750	・自主事業収入を除く収入合計
収入合計②		134,105	・総収入合計

区 分		内 訳	金 額	具体的な積算
支出計画	1) 人件費	給与	53,825	・社員3名、アルバイトスタッフの給与・通勤費等各種手当及び法定福利費計
		手当等	7,579	
		法定福利費	4,488	
	2) 需用費	消耗品費	2,065	・営業消耗品、プール薬品等
		印刷製本費	1,133	・利用促進費用
		光熱水費	26,171	・ガス料金は燃料費に計上
		燃料費	5,651	
		修繕費	11,282	
	3) 役務費	維持管理費	15,682	・施設維持管理費用（設備点検・清掃等）
		通信運搬費	1,567	・令和4年度10月からの実績に基づき電話代・ネットワークに係る費用を計上
		手数料	457	・キャッシュレス決済の支払手数料。
		保険料	156	・施設利用者の賠償保険
	4) 委託料		0	
	5) 賃借料		2,368	・備品等リース物品に係わる費用
	6) 雑費		8,388	・事務用備品、本社管理費等
	7) 公租公課		9,523	・人件費消費税等
8) 自主事業		8,961	・全ての教室事業に係わる講師料、イベント経費	
支出合計合計①（自主事業支出除く）			150,335	・自主事業支出を除く支出合計
支出合計			159,296	・総支出合計